

法務部矯正署法務部矯正署桃園女子監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期113年4月11日

項次	建築物或或施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形表
1	行政大樓、舍房大樓、工場大樓、戒治大樓	1. 建築法第77條。 2. 消防法第6條及第9條。 3. 電業法第60條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 各類場所消防安全設備設置標準。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 8. 飲用水管理條例。 9. 機電設備維護契約。 10. 維護管理工作計畫。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，申報日期為112年12月17日。 2. 昇降(電梯)設備：委託代檢機構專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」規定每年辦理檢驗，最近於112年08月27日取得合格證，本機關另委託專業廠商辦理定期保養，於113年3月5日完成月保養。 3. 機械停車設備：本機關無此設備。 4. 空調冰水主機及冷卻水塔：本機關無此設備。 5. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每3個月進行水質檢測，最近檢測日期為113年2月5日符合水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為112年11月01日。 6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近一次辦理日期為113年4月7日。每季請專業廠商進行設備檢測及保養。 7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，每年1次高壓電停電測試，最近1次辦理維護保養日期為113年3月28日，本年度停電測試日期預計113年4月13日完成。
2	污水處理場含設備	「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」	已納入污水下水道排放，故無污水處理場
3	機關內通行道路	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理1次定期檢查。最近檢查日期為113年04月03日，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無明顯破損。另不定期檢查通行道路有無異狀。
4	擋土牆(含地錨)	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	本機關無此設施
5	機關內路邊停車場及其遮雨	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理1次定期檢查。最近檢查日期為113年04月03日，檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，設施完整，路面無破損。另不定期檢查相

	棚		關設施或通行道路有無異狀。
6	圍牆	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理1次定期檢查。最近檢查日期為113年04月03日，檢查結果牆體結構完整無明顯裂縫破損情形。
7	炊場鍋爐設備	本監鍋爐設備為「3臺小型鍋爐」	本監鍋爐設備為「小型鍋爐」，業已於112年10月12日完成汰換及試運轉，依合約規定，保固期間(2年)，每季檢查，近期檢查日期為113年3月27日。